

VERSIE: 1 mei 2020

"KLEINE WIJZIGINGEN KUNNEN ZICH NOG VOORDOEN NAARGELANG DE BOUWFASE"



**PARISAL PROJECTS**

**LASTENBOEK**

**KEIEM**  
STENENMOLENSTRAAT  
LOT 01 – LOT 05



## INTRODUCTIE

Om toekomstige eigenaars van een woning een duidelijk overzicht te geven van de kwaliteit en de afwerking van de woning werd dit beschrijvend lastenboek ontwikkeld. De woningen worden opgetrokken in duurzame materialen van eerste kwaliteit die een minimum aan onderhoud garanderen. Elke woning wordt afgewerkt zoals hieronder aangegeven.

Het toezicht op de werken en de kwaliteitscontrole staan onder toezicht van de architect. Dit lastenboek heeft niet de intentie om alle methodes en materialen weer te geven. De kopers kunnen bij NV Parisal alle nodige informatie bekomen omtrent het gebouw. Dit lastenboek vormt een ondeelbaar geheel met de verkoopovereenkomst en de verkoopplannen.

Wij kijken uit naar een vruchtbare, aangename  
en bouwrijpe samenwerking!





## TECHNISCHE BESCHRIJVING

1. ALGEMEEN.....	4
2. GRONDWERKEN / FUNDERING / RIOLERING.....	4
3. RUWBOUW / METSELWERKEN.....	4
4. BETON en POUTRELLEN.....	5
5. DORPELS.....	5
6. SCHOUWPIJPEN EN VENTILATIEPIJPEN.....	5
7. DAKCONSTRUCTIE / ZINKWERK / DAKBEDEKKING.....	5
8. BUITENSCHRIJNWERK.....	6
9. DEUREN EN POORTEN / BINNENSCHRIJNWERK.....	6
10. BEPLEISTERING.....	6
11. VLOEREN / FAIENCES.....	7
12. VENSTERTABLETTEN.....	7
13. KEUKEN EN INKOM.....	7
14. VERWARMING.....	8
15. WATER- EN GASTOEVOER.....	8
16. SANITAIRE AFVOERLEIDINGEN EN -TOESTELLEN.....	8
17. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.....	9
18. AANSLUITINGEN / OPRITTEN / TUIN / TERRASSEN.....	10
19. DIVERSE.....	10
20. BIJLAGEN (versie 1 mei 2020).....	11

## 1. ALGEMEEN

### Materialen en handelswaarde

De woning wordt opgetrokken in duurzame kwaliteitsmaterialen. De keuze van de materialen wordt vastgelegd door NV Parisal. Een aantal afwerkingsmaterialen kunnen door de klant bij de leveranciers, door NV Parisal aan te duiden, gekozen worden.

### Plannen en lastenboek

Beperkte afwijkingen op de bouwplannen kunnen zich voordoen en kunnen geen aanleiding geven tot verrekening in min of meer. Het getekend meubilair is enkel ter indicatie aangeduid op de plannen. De wijzigingen die aan dit beschrijvend lastenboek worden aangebracht op vraag van de koper, zullen enkel betrekking hebben op voltooiingen of afwerkingen die in geen enkel opzicht te maken hebben met de draagstructuur. Alle wijzigingen dienen schriftelijk te worden goedgekeurd door NV Parisal. Op alle uitgevoerde veranderingswerken, zowel in meer als in min, wordt een kost aangerekend van 20 % voor aankoopvolume-, administratie-, uitvoering- en architectuurkosten.

### Architect, raadgevend ingenieurs, EPB- verslaggeving

Het ereloon van architect, ingenieur, veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever zijn, met uitzondering van de gevraagde decoratiewerken of wijzigingen aan de plannen die door de koper worden gevraagd, inbegrepen in de verkoopprijs.

### Uitvoeringstermijn

Bij wijzigingen van het lastenboek en/of de plannen kan de opleveringstermijn niet meer gegarandeerd worden en ziet de koper hier ook van af.

### Zettingen

De krimp- en zettingsbarsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw zijn geen reden tot het uitstellen van betaling en valt niet onder de verantwoordelijkheid van NV Parisal of de door haar aangestelde aannemer(-s) voor zover het gaat om verschijnselen eigen aan de natuur van het gebouw.

## 2. GRONDWERKEN / FUNDERING / RIOLERING

### Inplanting

De inplanting van het gebouw gebeurt volgens de stedenbouwkundige- en verkavelingsvoorschriften.

### Fundering

Vooraf aan het graven van de funderingen wordt de teelaarde over de bouwooppervlakte verwijderd. De fundering en de gewapende betonplaat op PVC-folie wordt definitief bepaald door de studie van de ingenieur stabiliteit, die zich steunt op de resultaten van een sonderingsrapport en de stabiliteitsstudie.

Er worden vorstranden uitgegraven en een omlopende aarding lus aangebracht.

### Riolering

Rioleringen worden uitgevoerd met slagvaste gekeurde PVC buizen. Alle rioleringsbuizen met diameter 110 mm buiten de woning geplaatst zijn inbegrepen, dit t.e.m. de toezichtput. Een septische put wordt, zelfs indien vermeld op de goedgekeurde plannen, enkel voorzien zo deze op het ogenblik van de aankoop (nog) op de bouwplaats verplicht is.

Een waterput van 5.000 l inclusief een beton of kunstof deksel is inbegrepen.

Een zuigleiding vanuit de waterput tot binnen in de woning is voorzien.

De aansluiting van de rioleringen wordt uitgevoerd door de plaatselijke overheidsdiensten of een door hen aangestelde. De kosten hiervan zijn ten laste van de klant.

## 3. RUWBOUW / METSELWERKEN

Alle gevelmetselwerk bij de gemetste voorgevels wordt uitgevoerd met een handvorm façadesteen. Alle opgaande metselwerk is voorzien in gebakken aarde, snelbouwstenen met een breedte van 9 of 14 cm., gemetst, verlijmd en/of in beton. Een vochtkeringslaag zal worden aangebracht tussen de eerste en de tweede laag bakstenen.

Op het gelijkvloers wordt de eerste laag uitgevoerd in cellenbetonblokken, lambdablokken of gelijkaardig om de continuïteit van de isolatie tussen de vloerplaat en de muren te garanderen.

Een betonnen ringbalk verbindt het binnendeel van de buitenmuur als de ontwerpstudie dit nodig acht. De nodige afwatering wordt voorzien door het aanbrengen van open stootvoegen in het gevelmetselwerk van de gemetste gevels. Er wordt muurisolatie voorzien om ruimschoots te voldoen aan de geldende energieprestatieregelgeving, het type isolatie wordt bepaald door de EPB-verslaggever. Het plafond op het gelijkvloers wordt uitgevoerd in gewapende betongewelven of gelijkwaardig.

Muren van de garage worden meegaand opgevoegd. Na plaatsing van het buitenschrijnwerk wordt het gevelmetselwerk gevoegd. De kleurkeuze wordt gemaakt door NV Parisal.

Boven de raam- en deuropeningen worden bij buitenmetselwerk en in functie van het ontwerp al/niet zichtbaar blijvende gegalvaniseerde L-ijzers geplaatst.

#### **4. BETON en POUTRELLEN**

Opname van lasten gebeurt met lateien, balken, liggers en/of kolommen uitgevoerd in gewapend beton of door middel van stalen liggers.

Betonwerken (vloerplaten, kolommen en balken) en poutrellen worden door een erkend studie bureau berekend en worden voor aanvang van de werken aan de architect voorgelegd.

#### **5. DORPELS**

Raam en deurdorpels in blauwe hardsteen, voorzien van waterlijst over de volledige lengte en een dikte van minimaal 8 cm., worden volgens plan en in normaal hangbare lengtes geplaatst.

Aan de gemetste voorgevels zijn enkele raamdorpels en gevelornamenten voorzien, dimensies gelijk aan die van de blauwe hardsteen.

De dorpel van de voordeur is voorzien van een opstand.

De dorpels worden aan beide zijden +/- 5 cm in, en aan de voorzijde +/- 5 cm uit het gevelmetselwerk of sierpleisterwerk geplaatst.

#### **6. SCHOUWPIJPEN EN VENTILATIEPIJPEN**

Deze worden uitgevoerd volgens de studie van de EPB-verslaggever. Standaard wordt een ventilatiesysteem type D voorzien. Op het gelijkvloers en de eerste verdieping zijn waar nodig de toevoer- en/of de afzuigmonden voorzien.

De woning beschikt standaard niet over een schouwpijp voor gascassette, open haard ...

Indien dit gewenst is kan tegen meerprijs en in samenspraak met de architect de beste plaats voor een schouw bepaald worden.

#### **7. DAKCONSTRUCTIE / ZINKWERK / DAKBEDEKKING**

##### **Dakconstructie**

De dakconstructie wordt uitgevoerd met isolerende alles-in-1 dakelementen, type Kingspan Unidek Aero of gelijkwaardig, uit te voeren overeenkomstig de studie van de leverancier, waar nodig voorzien van ondersteuning.

De isolatiedikte wordt bepaald door de EPB-verslaggever.

##### **Dakbedekking**

De dakbedekking wordt uitgevoerd in holle beton dakpannen in kleur gekozen door NV Parisal. Het plat dak wordt uitgevoerd in gewapende betongewelven of gelijkwaardig, daarbovenop hellingsbeton, isolatie en een EPDM- of bitumen dakdichting.

##### **Zinkwerk**

Zinken hanggoten, geplaatst in haken met kraalbeugel worden volgens plan aangebracht.

**Bakgoot**

De bakgoten aan de straatzijde zijn verwerkt in een combinatie van hout, kunststof en zink. De kleurkeuze wordt gemaakt door NV Parisal.

**Afvoerbuizen**

De afvoerbuizen langs de straatzijde zijn voorzien in zink en komen tot 1 meter boven het maaiveld in een geribbeld fonte eindstuk. De afvoeren langs de tuingevel zijn voorzien in zink (standaard).

## 8. BUITENSCHRIJNWERK

Alle buitenschrijnwerk is uitgevoerd in een zowel binnen als buiten voorgelakte tropische houtsoort, ralkleur volgens keuze van de architect. Overal is isolerende beglazing voorzien. Een brievenbus is niet voorzien.

Het buitenschrijnwerk kant straatzijde is uitgevoerd in retro stijl, het buitenschrijnwerk achteraan in standaard uitvoering.

## 9. DEUREN EN POORTEN / BINNENSCHRIJNWERK

De koper krijgt de mogelijkheid, in zoverre hij dit tijdig kan doen, een andere keuze te maken voor de materialen hieronder beschreven bij een door NV PARISAL aan te duiden leverancier. De verrekening in min of meer zal door NV PARISAL gebeuren.

**Binnenschrijnwerk**

Standaard worden volkemschilderdeuren voorzien, verder nog door de klant af te werken. Elke deur heeft minimaal drie scharnieren en aluminium krukken. In functie van de EPB vereisten is er onderaan iedere binnendeur een spleet van minstens 1 cm voor de luchtdoorstroom. De voordeur met 3-puntssluiting en tochtafdichter is voorzien van een binnenkruk en buitenhandvat volgens keuze van NV Parisal.

**Trappen**

De trappen zijn voorzien in beuk, natural vernist en voorzien van een bijpassende houten leuning.

**Garage**

Het project voorziet optioneel de aankoop van een enkele of dubbele garage, toegankelijk via de eigen tuin. Deze bevat 1, respectievelijk 3 handmatige standaard kantelpoorten Hormann, Crawford, Krispol of gelijkwaardig: 1 aan de tuinzijde (breedte +/- 2,25 m) en respectievelijk 1 of 2 aan de opritzijde (breedte +/- 2,50 m). Ralkleur volgens de keuze van de architect. Een elektrisch aangedreven poort kan mits meerprijs.

## 10. BEPLEISTERING

In alle ruimtes, met uitzondering van de zolder, een deel van de badkamers en de optionele garage, worden de muren en plafonds traditioneel bepleisterd.

Het schuine plafond onder de trap in de berging op het gelijkvloers maakt deel uit van de trap en wordt niet verder afgewerkt.

Het plafond en de schuine wanden onder het dak maken deel uit van de alles-in-1 dakelementen en worden niet verder afgewerkt.

De muren van de optionele garage worden uitgevoerd in snelbouwstenen, meegaand opgevoegd of via verlijmd afwerking volgens hoe de situatie zich voordeed op de werf.

## 11. VLOEREN / FAIENCES

Er wordt de koper de mogelijkheid gelaten, in zoverre hij dit tijdig kan doen, een andere keuze te maken voor de materialen hieronder beschreven bij een door NV PARISAL aan te duiden leverancier. De verrekening in min of meer zal door NV PARISAL gebeuren. De vloer wordt op chape gelijkmd. Voor de keuze van de vloer zijn volgende aankoopbudgetten (handelswaarde) voorzien:

### Vloeren

**- Inkomhal, toiletten, badkamer, keuken, eetruimte, zitruimte, berging:**

- Keramiektegels 45/45 of 60/60 – HW. € 35,-/m<sup>2</sup> excl. btw
- plinten behorend bij de vloer – HW € 9,30 / lopende meter, excl. btw

**- Slaapkamers, nachthal en zolder:**

- enkel chape voorzien

Bij verschillende vloerovergangen en waar wenselijk wordt een voeg geplaatst.

### Faiences

Te lijmen op de muren

Volgende handelswaarden zijn bepaald voor privatieve gedeelten:

**- Badkamer:**

Keramiektegels 25/40 of 30/60 – HW. €35,00,-/m<sup>2</sup>, excl. btw

**- Douchekamer:**

Keramiektegels 25/40 of 30/60 – HW. €35,00,-/m<sup>2</sup>, excl. btw

De faiences worden geplaatst naar keuze van de klant. Er is een totaal voorziene standaard hoeveelheid van +/- 14 m<sup>2</sup>.

Het bad wordt dichtgezet met een wedi-plaat of ondermetst met cellenbeton blokken in functie van de latere afwerking.

De vloeren en faiences worden geplaatst zonder decors en listellen, in recht of halfsteens verband.

Zowel voor de vloeren als de faiences ontvangt de koper schriftelijk een uitnodiging om de keuzes te maken binnen de veertien dagen na kennisgeving. Indien de keuze niet binnen de gestelde termijn gebeurt wordt de contractuele uitvoeringstermijn verlengd.



## 12. VENSTERTABLETTEN

Ramen op schoot worden voorzien van een venstertablet in gelakte laminaat, kleur volgens keuze van de architect.

## 13. KEUKEN EN INKOM

Er is een keuken inbegrepen met een particuliere handelswaarde van € 15.000,00 excl. BTW.

In de inkom is een vestiaire en tellerkast voorzien met een particuliere handelswaarde van € 2.500,00 excl. BTW.

Plannen, perspectieftekeningen en voorziene toestellen in bijlage.

De koper kan deze naar believen samenstellen bij de leverancier aangeduid door NV Parisal. Meerprijzen van dit budget in meer worden door NV Parisal verrekend.

## 14. VERWARMING

Een centrale verwarming op aardgas met condenserende wandketel met voorziening voor sanitair-warm-water-productie via een gekoppelde, afzonderlijke boiler - om het gebruiksgemak te optimaliseren - is voorzien. Het vermogen van de ketel wordt berekend door het studie bureau. Alle bijhorigheden zijn inbegrepen.

Vloerverwarming is voorzien in de living, keuken, bad- en slaapkamers.

Op de zolderverdieping is geen verwarming voorzien.

Bij buitentemperaturen van  $-10^{\circ}\text{C}$  worden volgende binnentemperaturen gewaarborgd vanaf het tweede bewoonjaar ( $22^{\circ}$  woonkamer,  $24^{\circ}$  badkamers en  $18^{\circ}$  slaapkamers). De buizen worden uitgevoerd in VPE FF-Therm CV of gelijkwaardig.

De elektronische klokthermostaat, instelbaar voor verschillende gebruikstemperaturen en tijdsperiodes wordt geplaatst in de living.

## 15. WATER- EN GASTOEVOER

### Wateraansluiting

De installatie voldoet aan de technische voorschriften van de watermaatschappij. Het plaatsen van de teller gebeurt door de betreffende maatschappij.

De koper vervult alle formaliteiten tot het bekomen van de aansluiting.

De aansluitingskosten op het openbaar net en het plaatsen van de meter vallen ten laste van de koper.

### Waterleidingen

De warm- en koudwaterleidingen zijn geplaatst in een wicubuis of kunststofbuis met PVC mantel.

Aansluiting is voorzien vanaf de watermeter, al/niet via een of meerdere collectoren, tot volgende punten:

- lavabo WC gelijkvloers (K)
- lavabo's eerste verdieping (W+K)
- aansluiting wasautomaat (K)
- aansluiting waterverwarmer (W+K)
- aansluiting verwarmingsketel (K)
- aansluiting keuken (W+K)
- aansluiting douche en bad (W+K)
- buitenkraan (K)
- aansluiting garage (K) (indien water toe- en afvoer in de optionele garage werd bij gevraagd)

Optioneel kan er een regenwaterpomp geplaatst worden, hetzij een pomp in de put met ingebouwde Press control, hetzij een hydrofoorgroep in de woning.

Desgevallend kan die pomp volgende punten op regenwater bedienen:

- WC's
- aansluiting buitenkraantje
- dubbele dienstkraan voor wasautomaat
- aansluiting garage (indien water toe- en afvoer in de optionele garage werd bij gevraagd)

### Gasleiding

De gasleiding wordt uitgevoerd in een Wicubuis met aangepaste diameter.

## 16. SANITAIRE AFVOERLEIDINGEN EN -TOESTELLEN

PVC-afvoeren met aangepaste diameter zijn voorzien voor de standaard sanitaire toestellen, de douche en de wasmachine inbegrepen.

Volgende sanitaire toestellen zijn standaard voorzien (zie bijlage):

- 3 hangtoiletten
- 1 ligbad met ééngreepsmengkraan en handdouche
- 1 douche met ééngreepsmengkraan en douchegarnituur



- 2 lavabo's geïntegreerd in badkamermeubel badkamer
- 1 lavabo geïntegreerd in badkamermeubel douchekamer
- 2 spiegels
- 1 handwas lavabo in het toilet op het gelijkvloers

De particuliere handelswaarde voor beide badkamers bedraagt € 4.000,00 excl. BTW. Het is de koper toegelaten om andere sanitaire toestellen te kiezen binnen dit budget bij de door NV Parisal aangeduide leverancier.

Meerprijzen van dit budget in meer worden door NV Parisal verrekend.

## 17. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### Aansluiting

De voorziene elektrische installatie vertrekt na de tellerkast en wordt uitgevoerd volgens de normen van de plaatselijke elektriciteitsmaatschappij en overeenkomstig de actuele technische voorschriften.

Met uitzondering van de zolder en de optionele garage worden alle leidingen in de muren ingewerkt .

De koper vervult alle formaliteiten tot het bekomen van de aansluiting.

De aansluitingskosten op het openbaar net, inclusief toevoerkabel, en het plaatsen van de meter en meterkast vallen ten laste van de koper.

### Verdeelbord en elektrische installatie

Het voorziene verdeelbord is uitgerust met de nodige verliesstroomschakelaars en automatische zekeringen.

Voor de badkamers is er een afzonderlijk circuit.

Max 8 stopcontacten per circuit, max 12 lichtpunten per circuit.

De elektrische installatie is ontworpen in functie van de ruimtes voorkomend in het ontwerp.

De schakelaars en lichtpunten zijn zoals aangeduid op de plannen:

	Lichtpunten*	Schakelaars**	Stopcontacten***
Straatgevel (woning)	1	0	0
Inkom	1	2	2
WC inkom	1	1	0
Living (incl. keuken)	5	8	19
Berging living	1	1	1
Tuingevel (woning)	1	0	1
Nachthall +1/+2	4	5	0
Badkamers	4	2	7
Zolder (incl. technieken)	2	3	6

\* lichtpunten zijn niet voorzien van een armatuur of lamp (zie elektrisch plan)

\*\* schakelaars zijn variërend enkel-of dubbelpolig (zie elektrisch plan)

\*\*\* aantal stopcontacten is incl. aansluitingen toestellen (zie elektrisch plan)  
(utp en telefonie etc. ... zijn hier niet vermeld maar zijn volgens plan voorzien)

### Zonnepanelen

Er worden genoeg pv-panelen voorzien om te voldoen aan de EPB-norm, indien vereist.

### Schema - Keuring

Een schema van de installatie wordt aan de bouwheer overhandigd, dit om toezicht en controle mogelijk te maken. De keuring door een erkend organisme is voorzien en inbegrepen. Buizen verzonken in de muur worden uitgevoerd in thermoplastisch materiaal.

Schakelaars en contactdozen zijn van het merk Niko, Bticino of gelijkwaardig.

De contactdozen hebben een aarding.

Lichtpunten zijn niet voorzien van lampen of apparaten.

## 18. AANSLUITINGEN / OPRITTEN / TUIN / TERRASSEN

De wachtleidingen voor elektriciteit, water, tv-distributie, telefoon en gas liggen klaar tot aan het voetpad, aldaar afgesloten met een PVC afsluitkap en klaar voor aansluiting; ze sluiten aan op de energiebocht binnen in de woning.

De kost voor het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen is ten laste van de klant. Op verzoek van de klant kan Parisal n.v. de nutsvoorzieningen laten binnenbrengen, hiervoor wordt een meerprijs gerekend van 2.750 € excl. BTW.

Eventuele tuinaanleg, omheiningen, opritten en terrassen zijn niet inbegrepen.

## 19. DIVERSE

- Dekfels van putten (in pvc of beton) worden steeds +/- 15 cm onder de vloerplaat of onder de aangrenzende verharding geplaatst, het aanbrengen op de juiste hoogte en het leveren en plaatsen van het definitieve deksel is, samen met de door de koper nog te plaatsen infiltratieputten, maakt deel uit van de buitenaanleg en is derhalve niet inbegrepen in de totaalprijs.
- De werken worden, behoudens overmacht, uitgevoerd en afgewerkt binnen een periode van maximum 52 volle werkende weken, waarbij de begindatum maximum 3 maand is na het ondertekenen van de compromis en het lastenboek. Ingeval van speciale uitvoeringen of meerwerken gevraagd door de klant, dewelke afwijken van hetgeen aangeboden wordt in dit lastenboek, wordt de uitvoeringstermijn verlengd volgens de noodzakelijke tijd die de gevraagde wijzigingen met zich meebrengen. In geval van vertraging in betaling door de koper en zonder gegronde reden, kunnen de werken zonder voorafgaandelijke verwittiging worden stilgelegd tot na vereffening van alle openstaande bedragen. De uitvoeringstermijn wordt dan vanzelfsprekend verlengd met de termijn gelijk aan de tijd tussen de datum van de vervallen factuur en de uiteindelijke betaling, te verhogen met 4 werkende weken voor de weder opstart van de werken.
- NV Parisal kan niet aansprakelijk gesteld worden voor beloftes gemaakt door derde partijen, noch inzake uitvoering, noch inzake startdatum en/of vervroegde leveringstermijn.
- Alvorens de voorlopige oplevering doorgaat en de sleutels van de woning worden overhandigd, dienen alle openstaande facturen vereffend te zijn door de klant.
- De klant mag geen werken in of rond de woning uitvoeren alvorens de voorlopige oplevering heeft plaatsgevonden. Indien de klant echter toch omgevingswerken zoals aanvullingen voor tuinaanleg, beplantingen, voorbereidende werken, aanleg van terrassen, enz, of werken in de woning zelf aanvat zonder schriftelijke toestemming van NV Parisal, verklaart de klant akkoord te gaan met een stilzwijgende voorlopige oplevering van de woning. Geformuleerde opmerkingen door de klant in latere fase zullen bijgevolg niet meer aanvaard worden.
- De totaalprijs omvat alle leveringen en werken voor de oprichting van de nieuwbouwwoning. Alle bijkomende werken rond/buiten de woning zijn ten laste van de klant.
- De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Een bijkomende grondige opkuis van de woning voor de oplevering is ten laste van de klant. Het opvragen van offertes daartoe dient dan door de klant zelf te gebeuren en voorafgaandelijk aan deze opkuis ter goedkeuring voorgelegd te worden aan NV Parisal.
- De bouwheer verklaart zich ook akkoord dat alle facturen zullen betaald worden binnen de 14 dagen na afgifte ervan. Hij verklaart zich tevens akkoord dat hij de laatste factuur betaalt voordien of bij de voorlopige oplevering en afgifte van de sleutels. <sup>A</sup>

### CONTACT

Aarzel niet om contact op te nemen.

Parisal n.v.  
Korte Zilverstraat 3a  
8000 Brugge  
BE0432.702.548

## 20. BIJLAGEN (versie 1 mei 2020)





























**BEB331010M-AEG-A**



**IKB84401FB-AEG**



**DGB3850M-AEG-C**

**BLANCO DINAS 6 S**



**SCB41811LS-AEG-A+**

**MSB2547D-M-AEG**



**PAFFONI BLU180CR BLU**

**FSB31600Z-AEG-A+**





## HET WC HOEKJE

**VILLEROY & BOCH VICONNECT**  
Montageelement voor hangcloset.



**VILLEROY & BOCH E200**  
Bedieningsplaat,  
+ 2 toetsen  
+ Witte kunststof



**VILLEROY & BOCH SAVAL PRO**  
Hangcloset 36x55 cm.  
+ Met PRESSALIT F400 zit SoftClosing en QuickRelease  
+ Wit



**INDA A22**  
WC-rol houder,  
+ Verchroomd



**INDA A22**  
Verchroomde haakje.



**SPIEGEL**  
+ 40x50 cm  
+ Dikte 5 mm



**VILLEROY & BOCH ARCHITECTURA**  
Handwasbakje 36x26 cm.  
+ Wit



**PAFFONI RED**  
Koudwaterkraan,  
+ Verchroomd





## HET BAD



### IDEAL STANDARD DUO

Ligbad 180x80 cm.  
+ Centrale lediging  
+ Wit



### PAFFONI NORDICA

Bad/douche thermostaat.  
+ Verchroomd



### HANSGROHE CROMA SELECT S VARIO

Badset.  
+ Slang 125 cm  
+ Parter'S wandhouder  
+ Verchroomd



## DE DOUCHE



### VILLEROY & BOCH SUBWAY

Douchebak 90x90 cm.  
+ Diepte 3,5 cm  
+ Wit acryl



### HÜPPE D-MOTION

Zwaarteur 90 cm.  
+ Heider veiligheidsglas 6 mm  
+ Hoogte 200 cm  
+ Profilen blinkend zilver



### PAFFONI NORDICA

Douche thermostaat.  
+ Verchroomd



### HANSGROHE CROMETTA SELECT S VARIO

Doucheset.  
+ Douchestang 65 cm  
+ Slang 160 cm  
+ Zeephouder  
+ Verchroomd

